二手房交易合同备案办理规程

1、房土两证  
 2、买卖双方身份证

3、卖方若满足税务优惠政策全省满五年且唯一一套住宅，需提供夫妻双方身份证 户口本（包含未成年子女）结婚证。

4、若买方1-2套房税务优惠政策，需提供夫妻双方身份证 户口本（包含未成年子女）结婚证。  
 5、若该房为房改房需提供上市交易申请表，房改所属人到场面签。

☆以上材料原件 复印件 各一份用于核实。